



Avales ICO

para la compra de **primera vivienda**

Para comprarte una casa necesitas



Contar con, al menos, un **20%** de ahorro sobre el precio total de la vivienda



Una hipoteca de hasta el **80%** del precio de compra o del valor de tasación (el menor de los dos)



Un **10%** más para gastos

¿Cómo te ayuda un aval ICO?



Puedes conseguir con Ibercaja una hipoteca de hasta el **100%**.

¿Cómo funciona?

Durante los 10 primeros años el Ministerio de Vivienda te avala a través del ICO

- HASTA UN **20%** DE TU HIPOTECA
- O HASTA EL **25%** SI LA VIVIENDA TIENE UNA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA D O SUPERIOR

La devolución al banco del **100%** de la hipoteca y sus intereses corre a cargo de los compradores prestatarios y, si los hay, los fiadores.



¿Quiénes pueden pedirlo?



FAMILIAS CON MENORES A SU CARGO



JÓVENES DE 18 A 35 AÑOS

Con estos ingresos máximos anuales*:

- **37.800 € BRUTOS** O EL DOBLE EN EL CASO DE DOS COMPRADORES.
- **+2.520 € POR CADA MENOR A CARGO**

✓ Consulta los detalles y otros requisitos.

*según el IPREM de 2024

¿Cuál es el plazo de solicitud?



Tienes que formalizar tu hipoteca antes del **31 de diciembre de 2025**. Con lo cual deberás solicitar el préstamo con la debida antelación para poder formalizar antes de esa fecha.

¿Dónde se puede solicitar?

En Ibercaja y otras entidades de crédito adheridas al convenio.



Más información

Puedes consultar en **www.ico.es** y en tu oficina Ibercaja más cercana.