

MEMORIA DE CALIDADES VEGA MAR, C/ DEL MAR - VERA

CIMENTACION

Ejecutada por medio de losa de hormigón armado HA-25.

ESTRUCTURA

Ejecutada con hormigón HA-25. El forjado con viguetas semiresistentes de hormigón armado, bovedillas de hormigón y capa de compresión. Tanto el forjado como los elementos prefabricados que se utilicen en la obra tendrán la correspondiente autorización de uso.

ALBAÑILERIA

El cerramiento exterior de la vivienda está constituido por ladrillo cerámico. Cámara de aire con poli estireno expandido de 3 cm. Y fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. Por el interior.

La tabiquería de la vivienda es de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm., tomadas con mortero de cemento 1:6.

SANEAMIENTO

La red horizontal de saneamiento será de tubos de pvc de diámetro conveniente.

Todos los aparatos llevan sifón individual.

Todas las bajantes son de pvc.

CUBIERTA

La cubierta plana estará formada por capa de mortero aligerado, tela asfáltica homologada y terminada con solería de gres 30x30.

CARPINTERIA

La carpintería exterior será de aluminio con hojas abatibles lacado en blanco con persianas de pvc y vidrio de 4-6-4 mm. De espesor, con 6 mm. de cámara de aire tipo climalit o similar, excepto puerta de entrada que será de madera blindada y cierre de seguridad.

Carpintería interior de haya natural con beta en horizontal serie diseño con premarco de haya natural, cerco de haya y tapajuntas de 7 mm. en ambas caras, con herrajes y manilla en cromo.

CERRAJERIA

Barandillas exteriores y baranda de escalera serán de hierro forjado con pletina superior e inferior de 6,35 mm. Barrotes de 13,13 mm. de sección y marcolla intermedia.

FONTANERIA

La red de suministro de agua fría y caliente será con tubería multicapa.

Los aparatos sanitarios son de marca Valadares modelo Europa de color blanco, con gritería monomando modelo Ibiza de Buades grupo Teka o similar.

Bañera marca Bellavista blanca o similar

Termo eléctrico de 80 l. ARISTON.

ELECTRICIDAD

Cumplirá con lo dispuesto en el reglamento de baja tensión, con mecanismos de primera calidad SIMON 27 o similar según plano eléctrico.

Se dejara prevista la canalización de teléfono, TV Y FM en todos los dormitorios y en salón-comedor.

SOLADOS Y ALICATADOS

El solado interior de toda la vivienda es de porcelanico de primera calidad incluido rodapié, colocación en trabado ya que es formato rectangular.

El solado exterior es de gres extursionado tipo ferrogres a elegir por la promotora.

Los alicatados interiores serán de azulejos serigrafiados hasta el techo en el baño y la cocina, a elegir por la promotora; incluido cenefas o listeles, colocación en horizontal tipo diseño actual.

Escalera formada por huella y tabica de mármol blanco Mácael incluidos descansos y rodapiés.

REVESTIMIENTOS

Enfoscado de monocapa de color.

El revestimiento interior será de guarnecido y enlucido de yeso (incluyendo guardavivos de pvc)

PINTURAS

Sobre carpintería interior de madera, barniz color natural.

Sobre paramentos interiores, pintura al gotéele muy fino ó liso y terminada con plástica blanca en toda la vivienda.

VARIOS

Instalación de la maquina del aire acondicionado con bomba de frío calor en toda la vivienda.

Cocina amueblada con electrodomésticos: vitroceramica, horno, campana extractora, fregadero, grifo monomando en cromo, frigorífico, lavadora, encimera y zócalo de granito.

Armarios empotrados.

Alarma con domótica de Seguritas Direct.