

## **MEMORIA DE CALIDADES: CALLE 12 y 13 BONAVIDA (TARRAGONA)**

PROMOTOR: PROMUR VIVIENDAS S.L.

### **01 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. DESCRIPCIÓN GENERAL**

#### **Cimentación**

Zapatas aisladas de hormigón armado bajo pilares de hormigón o muro de contención.

#### **Estructura**

Pilares de hormigón y forjado reticular.

#### **Cerramientos**

##### **Fachadas:**

-Las fachadas tanto a calle como a interior de manzana son de una doble hoja, una exterior de obra calada de 15 cm de espesor para revestir, y una de interior de tabique de 7 cm, entre estos dos hojas hay láminas de poliestireno expandido (4 cm de densidad 30) .

La fachada a nivel de zócalo del edificio, revestido con piezas de gres para fachadas.

##### **Cubierta Plana**

Terraza plana transitable acabada con gres antideslizante

Terraza no transitable, acabada con áridos rodados de diámetro 20-40mm

##### **Carpintería exterior:**

Toda la carpintería exterior es de aluminio blanco.

##### **Carpintería interior:**

-Puerta interior vivienda: lisa, hueca abatible sistema block, con batientes y tapetas planas de 7 x 1 cm de madera de haya vaporizada.

Puerta de entrada lisa, blindada, abatible, sistema block, con batiente y tapeta plana de 7x1 cm de madera de haya vaporizada.

Todos los mecanismos son de marca nacional.

### Acristalamientos:

Todo el acristalamiento es con doble cristal 4 6 4.  
Acristalamiento en barandillas con cristal de seguridad.

### Cerrajería:

Barandillas interiores de escalera con barrotes verticales acabado pintado gris antracita.  
Pasamanos de aluminio inoxidable.

### Particiones y elementos interiores

#### Tabiques:

-Tabiques de ladrillo de 5 / 7 cm para enyesar o rebozar según su colocación  
-Pladur

### Acabados

#### Revestimientos

Revoques: a buena vista para colocación de baldosas en paramentos de ladrillo en baño pequeño, baños.

Enyesados: Enyesan todos los paramentos interiores verticales y horizontales excepto baños y cocinas y a aquellos realizados con pladur.

Alicatados: Van alicatados hasta los techos con baldosa de 30x30 a similar en baño y aseo, Cristalcer Modelo Lorena Crema 25x415 y Cristalcer Modelo Lorena Chocolate 25x45.

Vierteaguas y cubremuros: De piedra natural tipo piedra de Sant Vicenç

Barnizados: El acabo de la madera interior es barnizado.

#### Pavimentos

Pavimento garaje: Solera de hormigón acabada con polvo de cuarzo.

Pavimento vivienda: Gres porcelánico Murillo de Cristalcer 33x60.

Pavimento escalera: Escaleras interiores de vivienda: de piedra natural (granito).

Pavimentos terrazas: Porcelaker modelo Irta Perla 25x25

### **Baños y cocinas**

Gres porcelánico Murillo de Cristalcer 33x60

### **Muebles de cocina**

De fabricación nacional con puertas postformadas modelo Cerezo Aralar Wax con tirador cromado.

El mostrador es de granito nacional de dos centímetros de grosor y lleva empotrada un fregadero Teka Classic.

Horno Teka modelo HI-435 ME,

Vitrocerámica VTC B

Campana extractora CNL 2002

### **Instalaciones**

Salubridad: Tubería de PVC, sistema separativo hasta calle.

Electricidad: Mecanismos eléctricos marca BJC modelo IRIS

El grado de electrificación es elevado.

Comunicaciones: De acuerdo con la normativa de telecomunicaciones

Portero –electrónico: Instalado un portero electrónico

Ventilación garaje: La ventilación del garaje se realiza con ventilación mecánica.

Calefacción: Se realiza la instalación de calefacción con emisores eléctricos.

### **Fontanería y aparatos sanitarios**

Sanitarios; WC Y BIDÉ marca ROCA modelo GIRALDA

Plato de ducha ROCA modelo MALTA

Bañera ROCA modelo CONTESA

### **Agua caliente sanitaria**

Mediante acumulador eléctrico.

### **Gritería:**

Casa Roca Modelo Lógica