

■ Residencial



Mare Nostrum

Valencia



promurviviendas

Edificio garantizado con
SEGURO DECENAL
Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999.

PROMUR VIVIENDAS S.L.

EDIFICIO MARE NOSTRUM

Calle La Barquera, 2 PLAN PARCIAL MORERAS II (Valencia)

● ESTRUCTURA:

- Cimentación, Muros, Pilares, Forjados y otros Elementos Estructurales, ejecutados con Hormigón Armado cumpliendo Instrucciones y Normas de Control de Calidad vigentes.
- En sótano -2 se ejecuta una solera ventilada para evitar humedades.

● FACHADAS:

- Fachada de diseño, utilizando una estética que combina distintos tonos de mortero monocapa de la casa MAPEI.
- La fachada está doblada mediante ladrillo cerámico y yeso, con cámara de aire y aislamiento térmico.

● CARPINTERIA METÁLICA Y VIDRIOS:

- Carpintería de **Aluminio de la casa Alumafel**, con persianas enrollables de lamas de Aluminio del color de la carpintería.
- Doble Acristalamiento exterior tipo **climalit**.

● PAVIMENTOS:

- En Zaguán: **GRANITO**.
- En Viviendas: suelo de tarima y rodapié **LAMINADO CLASE AC4 MARCA EGGER** modelo Roble Monolama

● TECHOS Y PAREDES:

- Tabiquería **LISA** en viviendas con aislamiento acústico entre viviendas superior al requerido por normativa NBE CA-88 y terminación con pintura plástica.
- Techos, **FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA LISOS** en cocinas, baños y pasillos. Terminación con pintura plástica lisa.
- **Mármol blanco** vetado en zaguanes de planta baja.

● CARPINTERÍA DE MADERA:

- Puertas de paso **lisas**, acabada en chapa de madera en roble natural y **diseño actual** y Puertas Vidrieras en acceso a cocina y comedor. Combinación de herraje y manivela acabado en cromo.
- Armarios Empotrados, **revestidos interiormente** y con barra para colgar. Puertas en tonos claros acordes al diseño del resto de la carpintería.
- Puerta de Entrada a vivienda **Blindada** con doble chapa metálica y terminación de madera acabado roble natural, bisagras antipalanca y cerradura de 3 puntos de la marca **EZCURRA**.

PROMUR VIVIENDAS S.L.

EDIFICIO MARE NOSTRUM

Calle La Barquera, 2 PLAN PARCIAL MORERAS II (Valencia)

- **COCINA:**

- Revestimiento cerámico en suelos y alicatados de la casa **KERABEN**.
- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, líneas de **diseño** del **CORTE INGLÉS**
- Bancada doble canto de granito.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable de la casa **ROCA** con grifería monomando de la casa **JACOB DE LA FONT**.
- Campana extractora decorativa de la casa **CATA**.
- Horno eléctrico con clase energética A de la casa **CATA**.
- Encimera **Vitrocerámica** eléctrica con 4 zonas de cocción de la casa **CATA**.
- Instalación de toma de lavadora y lavavajillas.
- Termo eléctrico de la casa **VAILLANT**

- **BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO:**

- En **baño principal** revestimiento cerámico en paredes y suelo de la casa **PORCELANOSA**.
- Grifería monomando de diseño, con apertura en dos fases de la casa **JACOB DE LA FONT** y sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la casa **GALA**.
- En **baño secundario** revestimiento cerámico en paredes y suelo de la casa **KERABEN**,
- Grifería monomando de diseño, con apertura en dos fases de la casa **JACOB DE LA FONT** y sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la casa **GALA**.

- **INSTALACIONES I: FONTANERÍA.**

- Instalación de Agua fría y caliente de acuerdo a legislación vigente, con llaves de corte independientes en cada local húmedo y para toda la vivienda.

- **INSTALACIONES II: ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.**

- Instalación Eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja tensión 2002.
- Mecanismos eléctricos con **pulsador de diseño** en viviendas, modelo **ODACE** de la casa **SCHNEIDER ELECTRIC**.
- Tomas de TV y Teléfono, con **Antena Digital Terrestre**, según reglamentos.
- Proyecto adecuado al Reg. Telecomunicaciones.
- Lámparas de bajo consumo y LED en zonas comunes del edificio
- Sensores crepusculares en urbanización exterior y en zaguanes de planta baja.

- **INSTALACIONES III: ESPECIALES.**

- Instalación de Ascensor de **BAJO CONSUMO** con **VARIADOR DE FRECUENCIA** modelo **GEN2** de la casa **OTIS**.
- Instalación de Portero automático.

PROMUR VIVIENDAS S.L.

EDIFICIO MARE NOSTRUM

Calle La Barquera, 2 PLAN PARCIAL MORERAS II (Valencia)

- URBANIZACIÓN.

- Pavimento de adoquín de hormigón, combinado con pavimento de hormigón impreso en dos colores.
- Pavimento de zona de piscina realizado con baldosa de hormigón.
- Instalación de piscina de Hormigón Armado con acabado de gresite, instalación de depuradora en caseta empotrada en el terreno de fibra de vidrio con tapa y vallado general de seguridad.
- Zona de juego de niños con pavimento realizado con losetas de caucho, y equipamiento formado por juego de muelles, tobogán y columpio de la casa **MYPARQUE**.
- Jardinería en zona común, con programador para riego por goteo, compuesta por *whashingtonia robusta*, *morus alba fruitless* (morera sin fruto), *trachycarpus fortunei*, y plantas aromáticas autóctonas como lavanda, romero, jazmín, bugambillas, etc...

El edificio cumple con los conceptos de diseño encaminados a obtener una contribución efectiva a la eficiencia energética y aislamiento acústico, así como la sostenibilidad del mismo.

En Valencia, a 16 de Abril de 2.012.
PROMUR VIVIENDAS, S.L.