

MEMORIA DE CALIDADES: EDIFICIO SAN MILLÁN

ESTRUCTURA

Hormigón armado en cimentación, muros de sótano, pilares, vigas y forjados incluso cubierta.

FACHADAS

Cerramiento de doble hoja en base a ladrillo cerámico doble hueco, colocado a ½ asta al exterior, cámara aislada térmicamente y trasdosado de ladrillo tipo gran formato, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes respecto a las condiciones térmicas y acústicas en los edificios.

ACABADOS EXTERIORES

Ladrillo cara-vista recibida con mortero hidrófugo, combinando con revestimiento tipo monocapa o talocahdo pintado. Cubierta de teja mixta roja, siguiendo las referencias de las fachadas del proyecto.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior con ladrillo gran formato, excepto división entre viviendas y entre éstas y zonas comunes que se hará con ½ asta de ladrillo especial acústico.

ACABADOS INTERIORES

Falsos techos en zonas comunes, en el interior de las viviendas según criterio de la Dirección Facultativa. Pavimentos de gres de 1ª calidad y revestimientos cerámicos en cocinas y baños, resto de habitaciones pavimento de parquet laminado flotante sintético. Granito en suelo y escaleras en zonas comunes. Pavimento de gres en terrazas. Pintura tipo gota fina plastificada monocolor en paredes y techos de vivienda.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico en cubiertas, fachadas y suelos (sobre espacios no calefactados) y carpintería de aluminio con RPT. Aislamiento acústico en cerramientos con el exterior, entre viviendas y entre éstas y zonas comunes del edificio. Carpintería de aluminio exterior con doble cristal, cámara de aire y persiana.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas en aluminio con RPT, doble cristal con cámara tipo “Climalit”. Puerta de entrada a vivienda en carpintería de madera sapelly o similar, con herrajes de seguridad. Puerta de garaje comunitario de chapa lacada con apertura mando a distancia. Puerta de entrada al edificio de aluminio con RTP. Barandilla en terrazas y cierre de finca de murete y valla.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores en carpintería de madera sapelly o similar, acristaladas en salón y cocina. Frentes de armarios empotrados sin revestimiento interior.

CALEFACCIÓN Y OTRAS INSTALACIONES

Sistema de calefacción a gas natural canalizado. Caldera mixta estanca de gas para calefacción y agua caliente, reguladores y programadores mediante centralita tipo digital. Resto de instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento y telecomunicaciones según proyecto y requisitos de la normativa vigente en cada caso. Ventilación natural(*) para el semisótano de garajes, ventilación de locales (cocinas y baños), campana de cocina y caldera, más la última bajante fecal a cubierta y hueco del ascensor. Ascensor hidráulico de cuatro paradas con capacidad 450 Kg - 6 personas.

(*) Sujeto a determinaciones del Proyecto Específico de Actividad.

APARATOS SANITARIOS – GRITERÍA

Modelos Roca blancos Victoria o similar. Grifería tipo mono-mando.

URBANIZACIÓN

Cierre de parcela mediante levante de fábrica u hormigón en zócalo bajo y resto con cierre metálico tipo malla. Extensión de tierra vegetal y primera siembra de césped.

NOTA.

Esta Memoria de Calidades está sujeta a posibles variaciones por necesidades técnicas del Proyecto o por modificaciones planteadas por la Dirección Facultativa: en ningún caso significará una pérdida de calidad con respecto al contenido de la original.

El mobiliario que pueda representarse en los dibujos, así como los colores de materiales, son orientativos y responden a una idealización de la imagen proyectada, sin compromiso de venta por parte del promotor.