



TORRE DEL ALBA

EDIFICIO

MEMORIA de CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado.

Fachada con zonas de ladrillo caravista, forrado de aluminio y prefabricado de hormigón. Trasdosado de fachada con ladrillo cerámico y aislamiento en cámara.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

Pavimento de gres en cocinas y baños. Pavimento laminado en resto de vivienda, excepto en opciones específicas de cocina con solado laminado. Pavimento de gres antideslizante en terrazas de vivienda. Pavimento de baldosa hidráulica en terrazas de planta 4ª colindantes a zona de piscina.

ENLUCIDOS Y TECHOS

Falsos techos en pasillos, cocinas y baños siendo desmontable en uno de ellos.

Enlucido de yeso a buena vista en techos de viviendas excepto en pasillo y cuartos húmedos. Techos de hormigón visto o falso techo en terrazas de vivienda.

Enlucido de yeso a buena vista en paredes de viviendas excepto en cuartos húmedos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico. Abatibles o fijas, según estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de laminado de alta presión en diferentes acabados, con puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

(En puertas de entrada desde galería en zona bloque metálica blindada).

BAÑO PRINCIPAL

Alicatado de paredes en baño principal de vivienda con gres. Incorpora uno o dos lavabos sobre encimera, según opción elegida, con griferías monomando. Espejo sobre encimera en pared.

Ducha acrílica con mampara fija de cristal. La grifería incluye barra para regular la altura (o rociador “efecto lluvia” combinado con teléfono-ducha con soporte a pared según opción elegida) y mezclador termostático.

BAÑO GENERAL

Alicatado de paredes en baño general de vivienda con gres. Se coloca un mueble suspendido incorporado con grifería monomando. Se incluye el espejo en pared.

La bañera es acrílica con mampara fija de cristal y grifería termostática.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocinas con frontal de cuarzo igual que la encimera, resto de paredes acabadas con yeso y pintura.

Amueblamiento en bancada superior e inferior y color de encimera según opción elegida.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada en el amueblamiento, según la opción de cocina elegida.

Se incluyen todos los electrodomésticos: la lavadora es electrónica, tiene una capacidad de 6 kg. y dispone de 15 programas de lavado; el lavavajillas cuenta con programa de media carga, 9 programas de lavado y cesta superior regulable en altura.

En la zona de fuegos, la placa vitrocerámica que incorpora es “touch control” de 60 cm. con 3 fuegos “high light, uno de ellos de gran tamaño o de 90 cm, con 4 fuegos, dos ultra rápidos, uno de doble circuito y una placa gigante de triple circuito , según opciones.

El frigorífico con acabado inox o integrado en el mueble, según la opción elegida. Además, se coloca una columna de hornos en acabado inoxidable y antihuella. El horno lleva el sistema de guía extraíble con 5 versiones de funcionamiento y el microondas con 20 litros de capacidad, incorpora grill y sistema de bloqueo de seguridad.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios de laminado de alta presión, revestidos interiormente, barra de colgar y estante superior. Puertas correderas o plegables, según estancia.

Se disponen diferentes modelos y acabados según la opción elegida.

ACS

Instalación colectiva con apoyo de gas y placas solares para la producción de agua caliente sanitaria.

CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización en la vivienda, con bomba de frío y calor, conductos, rejillas, máquina interior en falso techo de baño general y máquina exterior instalada en terraza.

ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de focos en cocinas, baños y pasillos.

Toma de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

Tomas de informática y banda ancha en salón y dormitorio principal.

Videoportero en acceso al portal desde el exterior.

PINTURA

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde a la opción elegida.

ZONA COMUNITARIA

Espacio comunitario con piscina y zona de solárium alrededor de la misma.

Nota: La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, refleja con carácter general y sin pretensiones técnicas las características del edificio, contenidas en el proyecto de ejecución autorizado por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación, siempre por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o en su caso, dificultades de suministro, y sin detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de la compraventa.



Promociones
Corredor Verde
2020